

১৯৯৭/০৮

১৯৯৭

I. 307/08 5000Rs.



P

K



B/D  
R. 24000/-

5
23+4+5d
5269/-
N 28/-
2 14/-
Kell 14/-
5315/-

5.5.08

অন্যভাবে প্রাপ্ত কালি প্রিন্টের ক্ষেত্রে প্রযোজ্য

শ্রী প্রমোদ চন্দ্র সেন  
৬/১১/০৮  
১৯৯৭  
Datta Mohan Toydonk Bhattacharya  
Reprinted by central Govt. on conviction  
andesh Dely Bhattacharya

Deficit Stamp duty Rs. 24000/-  
Paid by Bank Draft / B. Cheque  
1st SBL Chandrafun Branch  
File No. 19036/08

১১ সাক বিক্রয় কোলা পত্র

ক্রেতা :-

মেসার্স সুপ্রিম এন্টারপ্রাইসেস্ একটি পার্টনারশিপ ফর্ম, সাহায্য  
রেজিস্টার্ড অফিস - প্রবন্ধে সুদর্শন মহাপাত্র, দয়াল মঞ্জিল, বড়বাজার,  
চন্দননগর, পোঃ ও থানা চন্দননগর, জেলা হুগলী, পক্ষে অংশীদারগণ -

(২য় পাতার)

1-20  
 9th  
 2007  
 Susharani Bhattacharya



নম্বর 0021 তারিখ ১৪/৩/০৭  
 জেলা বিজয়পুর  
 নাম বংগোড়ার থানা  
 ভোগার শ্রী প্রবীর কুমার দা উরা  
 ক্রম ৫০০৭ মোকাম-চন্দ্রনগর কোর্ট  
 P. Saha

*[Handwritten signature]*

স্বীকৃতি প্রদান করা হয়েছে

9 MAR 2007

1) Susharani Bhattacharya  
 wife of Ramchandra Bhattacharya  
 of Boudhakar Khali Sani P.S.  
 case No. 5007 of 2007 & on behalf of  
 attorney for Susharani Bhattacharya is  
 admitted by this

2) Deby Bhattacharya  
 wife of Anil Bhattacharya of  
 Bhangipur P.S. Garhchandra P.S.  
 case No. 5007 of 2007 & on behalf of  
 son Joydeep Bhattacharya  
 3) Seli Bhattacharya  
 wife of Anil Bhattacharya of  
 Bhangipur P.S. Garhchandra P.S.  
 case No. 5007 of 2007 & on behalf of  
 son Joydeep Bhattacharya

স্বীকৃতি প্রদান করা হয়েছে

Deby Bhattacharya

*[Handwritten signature]*

446

Abhik Bhattacharya

Sabankar Bhattacharya  
 wife of Nitayan Bhattacharya  
 Subash Pally, Khali Sani  
 Madhupur P.S.  
 case No. 5007 of 2007 & on behalf of  
 son Joydeep Bhattacharya

Sabankar Bhattacharya  
 s/o Late Nitayan Bhattacharya  
 Subash Pally, Khali Sani Thana  
 P.S. Madhupur, Dist: Hooghly  
 Case: 5007

9 MAR 2007

Market Value Assessed - 1395200/-  
 Stamp duty required - 83732/-  
 Stamp duty paid - 29500/-  
 Stamp duty deficit - 54732/-  
 Certified that the deficit  
 Stamp duty of Rs. 54732/-  
 paid by Smt. S. K. Banerjee  
 on 05/5/68  
 and the Document is duly  
 stamped.

সি. এ. চন্দ্রসেকের  
 ১০১ নং  
 ০৫/৫/৬৮

শ্রীমতী  
 A. B. Chatterjee  
 Minob Toysep Bhattacharya  
 and the Document is duly  
 stamped.

- ১। শ্রী বিজয় গুহ মল্লিক পিতা \* বীরেন্দ্র নাথ গুহ মল্লিক, জাতি  
 পেশা ব্যবসা, ২। শ্রীমতী রত্না গুহ মল্লিক স্বামী শ্রী বিজয়  
 গুহ মল্লিক, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকর্ম, উভয়ের সাকিম - ডি. এস. এফ - ৩,  
 লেক ভিউ হাউসিং কমপ্লেক্স, পোঃ ও থানা চন্দননগর, জেলা হুগলী।  
 ৩। শ্রী সুদর্শন মহাপাত্র পিতা \* সোমনাথ মহাপাত্র, জাতি হিন্দু,  
 পেশা ব্যবসা, ৪। শ্রীমতী লক্ষ্মী প্রিয়া মহাপাত্র স্বামী শ্রী সুদর্শন  
 মহাপাত্র, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকর্ম, ৫। শ্রী গদাধর মহাপাত্র পিতা  
 \* সোমনাথ মহাপাত্র, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, ৬। ১৪৫ নং সাকিম -  
 নয়াস মঞ্জিল, বড়বাজার, চন্দননগর, পোঃ ও থানা চন্দননগর, জেলা  
 হুগলী।  
 ৬। শ্রী মুরারী মোহন পাল পিতা \* কার্তিক চন্দ্র পাল, জাতি হিন্দু,  
 পেশা ব্যবসা, ৭। শ্রীমতী অঞ্জনা পাল স্বামী শ্রী মুরারী মোহন পাল, জাতি  
 হিন্দু, পেশা গৃহকর্ম, ৮। আখি পাল পিতা শ্রী মুরারী মোহন পাল,  
 জাতি হিন্দু, পেশা অধ্যয়ন, ৬। ৭। ৮ নং সাকিম - ডি. এস. এফ - ৪, নীলতরু  
 এ্যাপার্টমেন্ট, বড়বাজার, পোঃ ও থানা চন্দননগর, জেলা হুগলী।  
 ৯। শ্রী নিমাই বসু পিতা \* প্রমথ নাথ বসু, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা,  
 সাকিম - ডি. এস. এফ - ৩, নীলতরু এ্যাপার্টমেন্ট, বড়বাজার, পোঃ ও থানা  
 চন্দননগর, জেলা হুগলী। সকলেই ভারতীয় নাগরিক।

**বিক্রেতা :-**

১। শ্রীমতী ভলি মুখার্জী স্বামী \* শ্যাম সুন্দর মুখার্জী, জাতি হিন্দু,  
 ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্ম, সাকিম - বেনেপুকুর, পোঃ ও থানা চন্দননগর,

(৩য় পাতায়)

স্বামী ও স্নেহবোধ  
শ্রীমতী সুধারানী ভট্টাচার্য

অপিতৃ সুধারানী ভট্টাচার্য

Abhilashacharya

Munir-Joydeep Bhattacharya

Apunt-Dely National Council member

and Self-Dely Bhattacharya

১১৩১১

জেলা হুগলী, পক্ষে বিগত ইংরাজী ২৬।৭।২০০৬ তারিখে বৈধ ক্ষমতাপ্রাপ্ত  
আমমোক্তার ও স্বয়ং - ২। শ্রীমতী সুধারানী ভট্টাচার্য স্বামী ° রমেশ চন্দ্র  
ভট্টাচার্য, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহকর্ম, সাকিম - বৌবাজার,  
খলিসানী, পোঃ খলিসানী, থানা ভদ্রেখর, জেলা হুগলী।

৩। শ্রী অভি ভট্টাচার্য, পিতা ° অসিত ভট্টাচার্য, ৪। নাবালক শ্রী জয়দীপ  
ভট্টাচার্য পিতা ° অসিত ভট্টাচার্য, পক্ষে স্বাভাবিক অভিভাবক মাতা ও  
স্বয়ং - ৫। শ্রীমতী দেবী ভট্টাচার্য স্বামী ° অসিত ভট্টাচার্য, ৩।৪।৫ নং জাতি  
হিন্দু, পেশা ৩নং চাকুরী, ৪ নং অধ্যয়ন, ৫নং গৃহকর্ম, ৩।৪।৫ নং  
সাকিম - ভঞ্জিপুর, পোঃ ও থানা তারকেশ্বর, জেলা হুগলী। সকলেই ভারতীয়  
নাগরিক।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাধোগে :-

জেলা হুগলী, থানা ও শহর চন্দননগরের সামিল জে এল নং ১,  
চন্দননগর মৌজার আর এস ১১ নং সীটের দখলকার স্বত্বীয় ২৭৯ নং  
খতিরানের ৪৫১ নং দাগের বাস্তু ১ আনায় .১৮৪ সহস্রাংশ সম্পত্তি  
শেখর বাসিনী দেবীর ১ আনা স্বত্ব দখলী সম্পত্তি থাকা কালে তিনি চার  
পুত্র যথা শঙ্কর ভট্টাচার্য, বাসুদেব ভট্টাচার্য, প্রভাত কুমার ভট্টাচার্য এবং  
রমেশ চন্দ্র ভট্টাচার্য কে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে  
তাহারা ওয়ারিশ সূত্রে উক্ত সম্পত্তির ১ আনার মালিক হইয়া যৌথ ভাবে  
স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার হইলেন। উক্ত রমেশ চন্দ্র ভট্টাচার্য স্বীয় পত্নী  
সুধারানী ভট্টাচার্য, এক পুত্র অসিত ভট্টাচার্য এবং এক কন্যা শ্রীমতী ডলি  
মুখার্জী কে একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া বিগত ইংরাজী ২৪।৬।১৯৮৬ তারিখে  
পরলোক গমন করেন। তৎপরে পুত্র অসিত ভট্টাচার্য স্বীয় পত্নী শ্রীমতী

(৪র্থ পাতায়)

স্বীকৃত মুদ্রাবান ভূমিচার্য  
সিনিয়র সিস্টেম অ্যান্ড ইন্সট্রুমেন্টাল ইঞ্জিনিয়ার

স্বীকৃত মুদ্রাবান ভূমিচার্য  
Atul Chatterjee  
Nirish Jaydeep Bhattacharya  
Represented by Notarial & Judicial work  
Gandolf Dey Bhattacharya

দেবী ভট্টাচার্য এবং দুই পুত্র শ্রী অন্নি ভট্টাচার্য ও শ্রী জয়দীপ ভট্টাচার্য  
একমাত্র ওয়ারিশ রাধিয়া বিগত ইংরাজী ১৫।১১।২০০০ তারিখে পরলোক গমন  
করিলে আমরা তথা অত্র দলিলের বিক্রোপক্ষ উক্ত সম্পত্তিতে অবিভক্ত ১/৪  
অংশের সম্পত্তির মালিক হইয়া অপর শরিকগণের সহিত এজমালে যৌথ  
ভাবে ভোগ দখলকার থাকা অবস্থায় বিগত ইংরাজী ১০।৮।২০০১ দিবসীয়  
রেজিস্ট্রিকৃত ২১১৫ নম্বর পার্টিশান দলিল মূলে সম্পত্তির পৃথক চিহ্নিত  
বিভাগ বন্টন করিয়া লইয়া নিজ নিজ চিহ্নিত প্রাপ্ত সম্পত্তির নিবুঢ় স্বত্বে  
১. আনার মালিক হইয়া স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার হইতেছি। আমরা উক্ত  
দলিল মূলে উক্ত ৪৫১ নং দাগের মধ্যে চিহ্নিত জমি মায় তদুপরিস্থিত  
পুরাতন টালীর ছাউনি যুক্ত ঘর ৫ কাঠা ১১ ছটাক ৫ বর্গফুট বা কমবেশী  
০.০৯৪৫ সহস্রাংশ সম্পত্তি মায় কমন পথের স্বত্ব ও যাবতীয় ইজমেন্ট  
স্বত্বাদি সহ ২ আনা মতে প্রাপ্ত হইয়াছি যাহা উক্ত পার্টিশান দলিলের  
(ঙ) তপশীলোক্ত এবং সংশ্লিষ্ট নকসায় বেগুনী রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত  
হইয়া ইংরাজী (ডি) অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত আছে। আমরা  
উক্ত সম্পত্তির ২ আনা মালিক হইয়া অপরের স্বত্ব সংগ্রহ রহিতে  
নির্বিবাদে ট্যাকসাদি আদায়ে স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার হইতেছি।

এক্রমে আমাদের নানা বিধ বৈধ কারনে ও নাবালকের হিতার্থে নগদ  
অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ার আমাদের উক্ত সম্পত্তি তথা নিম্ন তপশীলে  
বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের সহরত করিলে আপনারা ক্রোতাপক্ষগণ তাহা  
অবগত হইয়া একযোগে উক্ত সম্পত্তি ৪,৮০,০০০ চারলক্ষ আশী হাজার  
(৫ম পাতায়)

km

11511

টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করিলে আমরা বাজার যাচাই মতে আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্য বর্তমান বাজারের সর্বোচ্চ মূল্য জানিয়া উক্ত মূল্যে বিক্রয়ে সম্মত থাকিয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের নিকট হইতে পনের সমুদয় ৪,৮০,০০০ চারলক্ষ আশী হাজার টাকা এককালীন গ্রহণ করিয়া ও বুঝিয়া পাইয়া প্রাপ্তি স্বীকারে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র আপনাদের নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া স্বীকার, অস্বীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের বাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, হক, হকিয়ৎ, আমুলী, নামুলী, স্বত্বাধিকার ছিল বা আছে তৎ সমুদয় অত্র দলিল মূলে চিরতরে নিব্বাপিত হইয়া আপনাদিগকে নিব্ব্যুত স্বত্বে বর্তাইল। আপনারা খরিদ সূত্রে উক্ত সম্পত্তির বোল আনা মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান, বিক্রয়াদি, বন্ধকাদি সহ সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের মালিক হইয়া যদৃচ্ছা মত ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ও রহুন, তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশ স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্বস্থলে সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র সহ সংশ্লিষ্ট ও একাংশীকৃত নকসায় লাল রঙের বর্ডার দ্বারা বেষ্টিত হইয়া ইংরাজী "ডি" অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত হইল। বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আপনারা স্থানীয় কর্পোরেশনে ও সরকারী সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম পত্তনে ধার্য খাজনা ট্যাকসাদি আদায় দিবেন, তাহাতে আমাদের পূর্ণ অনুমোদন রহিল।

বিক্রীত সম্পত্তি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্বে অপর (৬ষ্ঠ পাতায়)

প্রস্তুতকৃত ও স্বাক্ষরিত  
৩০/১১/১৯৩৬

স্বাক্ষরিত  
আব্দুল হক  
মিঃ জয়দেব চট্টোপাধ্যায়  
Represented by notarial signature matter  
and self Deed Chittocharya

১১







11811

বিক্রেতাপক্ষের এবং ক্রেতাগণের নিজ নিজ স্ব-স্ব প্রত্যায়িত পাসপোর্ট আকারের ছবি ও সকলের দুই হস্তের স্ব-স্ব প্রত্যায়িত টিপ ছাপ সংযুক্ত করা হইল। বাহ্য অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া ইহার সম্যক মর্ম অবগত করাইলাম।

সিদ্ধান্ত ৩/১১/১৫

অত্র দলিল স্ট্যাম্প সহ মোট ৩০ ফর্দে প্রস্তুত ইসাদি হইল এবং ইহাতে ২ জন সাক্ষী রহিল।

ড্রাকটকারক

Banu Behani Dass  
Advocate

no. 121/82

স্ট্যাম্প প্রিন্ট বাই/টাইপকারক  
M. M.

চন্দননগর কোর্ট

১) Dr. Sibankar Bhattacharya  
Subhas Chandra Bose, P.S. Khairati, Hazratganj

২) Riktarik Das  
Bughazer Jalpukur Bar, Chandernagore  
P.S. Chandernagore, Hazratganj

স্বাক্ষরিত করিয়াছেন  
সংসদ ৩ নং. -

শ্রী  
A. R. Bhattacharya  
Minor Joydeep Bhattacharya  
Represented by natural Guardian mother  
and self Deby Bhattacharya

**DEED PLAN**  
**SCALE:- 1"=15'-0"**

R.S. DAG NO:-451, R.S. KHATIAN NO:-279, L.R. DAG NO:-765,766,  
 L.R. KHATIAN NO:-1795,1797,1794,1795,1796, J.L. NO:-1, MOUZA R  
 P.S.-CHANDERNAGORE, AT BAGBAZAR UNDER CHANDERNAGORE MUNICIPAL  
 CORPORATION, DIST.-HOOGHLY, HOLDING NO. 455/c, 456

AREA OF LAND:- 5 KA. 11 CH. 5 S.FT. 0.094 ACRE WORD NO. 10.

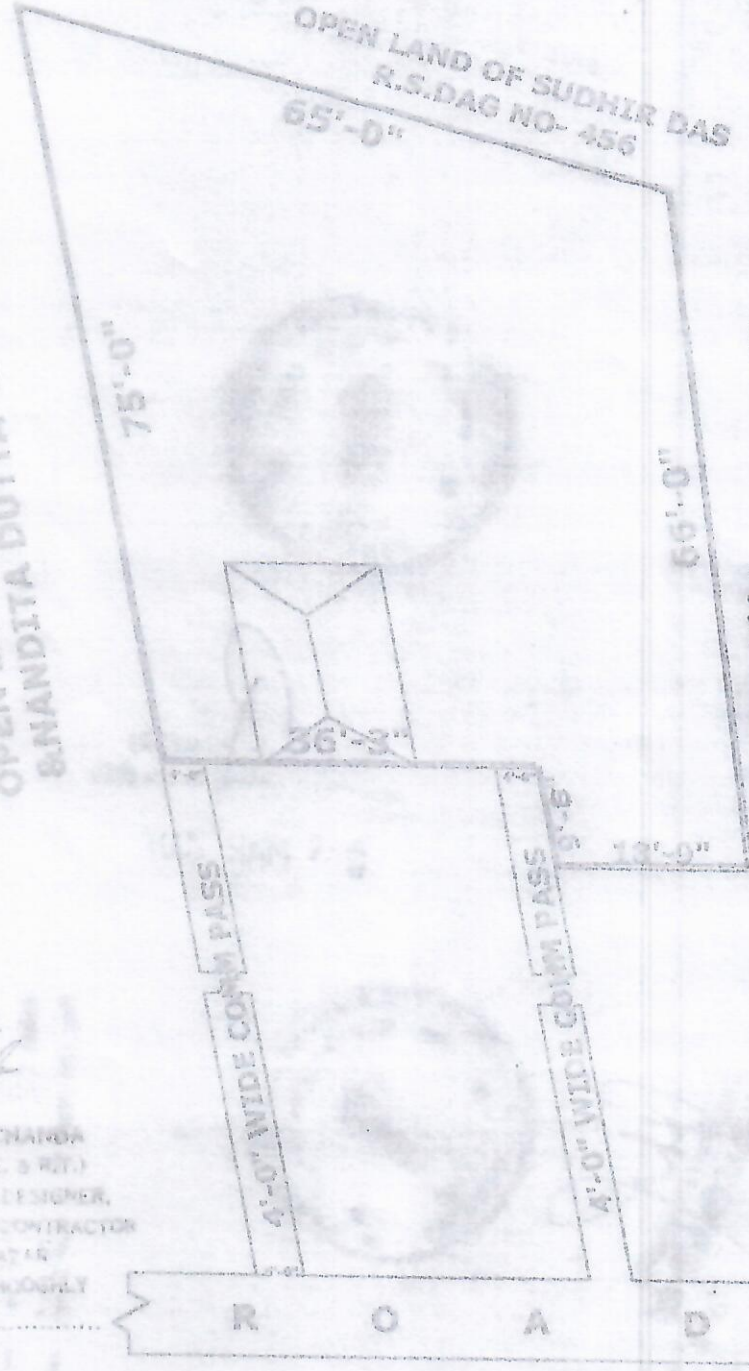
( SHOWN BY RED MARK )

COVERED AREA:- 300 S.FT. ( R.T. SHED )



OPEN LAND OF CHITTARANJAN DUTTA  
 R.S. DAG NO- 449

OPEN LAND OF SUDHIR DAS  
 R.S.DAG NO- 456



*Handwritten notes in Bengali:*  
 সূদহির দাসের ওপেন ল্যান্ডের মধ্যে  
 ৩০০ বর্গ ফুট (৩০০ স.ফুট) এলাকা  
 চিত্তরঞ্জন দাসের ওপেন ল্যান্ডের মধ্যে  
 ৩৬ ফুট চওড়া রট শেড  
 দুই দিক দিয়ে ৪ ফুট চওড়া  
 কমিউনিকেশন পাস  
 নিচের দিক দিয়ে ১৮ ফুট  
 চওড়া রাস্তা

DRAWN BY:-

*Signature of Subendu Kumar Chandra*

SUBENDU KUMAR CHANDRA  
 B. SC. D.C.E. & R.T.I  
 ARCHITECT & DESIGNER,  
 SPECIALITY: CIVIL & CONTRACTOR  
 14  
 CHANDERNAGORE, HOOGHLY  
 DISTRICT

R O A D

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা পনের দুই হস্তের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ



*Handwritten signature or name in Bengali script.*

	বৃহস্পতি	শুক্ল	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					
বাম হস্ত					



	বৃহস্পতি	শুক্ল	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					
বাম হস্ত					





	বৃহস্পতি	শুক্ল	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					
বাম হস্ত					





	বৃহস্পতি	শুক্ল	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হস্ত					
বাম হস্ত					

ক্রেতা / বিক্রয়/ দাতা/ গ্রহীতা গনের দুই হস্তের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ




ক	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Handwritten signature	বেগম				
	বেগম				

ক	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 Handwritten signature: Muzamir Mubon Paul	বেগম				
	বেগম				

ক	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বেগম				
	বেগম				

ক	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বেগম				
	বেগম				





জেতা/বিক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা গনের দুই হস্তের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

		বৃহদঙ্গুলী	তৃত্বঙ্গুলী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 ডায়ালগিকাল ডায়ালগিকাল	বাম হস্ত					
	ডান হস্ত					
		বৃহদঙ্গুলী	তৃত্বঙ্গুলী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 ডায়ালগিকাল ডায়ালগিকাল	বাম হস্ত					
	ডান হস্ত					
		বৃহদঙ্গুলী	তৃত্বঙ্গুলী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 ডায়ালগিকাল ডায়ালগিকাল	বাম হস্ত					
	ডান হস্ত					

ডায়ালগিকাল

ডায়ালগিকাল

ক্রেতা / বিক্রেতা / দাতা / গ্রহীতা গনের দুই হস্তের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

		বৃহদঙ্গুলী	তৃত্বঙ্গুলী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 ক্রেতা/বিক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা ৩৬৪৮৮২৫	বেগমতী					
	বেগমতী					
		বৃহদঙ্গুলী	তৃত্বঙ্গুলী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
	বেগমতী					
	বেগমতী					
		বৃহদঙ্গুলী	তৃত্বঙ্গুলী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 ক্রেতা/বিক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা ৩৬৪৮৮২৫	বেগমতী					
	বেগমতী					
		বৃহদঙ্গুলী	তৃত্বঙ্গুলী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 ক্রেতা/বিক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা ৩৬৪৮৮২৫	বেগমতী					
	বেগমতী					
		বৃহদঙ্গুলী	তৃত্বঙ্গুলী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
 ক্রেতা/বিক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা ৩৬৪৮৮২৫	বেগমতী					
	বেগমতী					
		বৃহদঙ্গুলী	তৃত্বঙ্গুলী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
Daly Bhattacharya						